

Tribunale di Varese
Fallimento n. 33/2021 – R&D SICUREZZA SRL
Giudice Delegato: Dott.ssa Ida Carnevale
Curatore: Dott.ssa Maria Ida Piazza

INVITO A MINIFESTARE INTERESSE

Il sottoscritto Curatore, Dott.ssa Maria Ida Piazza

DISPONE

l'apertura della **manifestazione d'interesse all'acquisto** dell'azienda "R&D Sicurezza Srl" della procedura **33/2021** con sede legale in Castiglione Olona (VA) Via Gorizia snc.

La società, oggetto della presente manifestazione di interesse, svolgeva l'attività di progettazione, produzione e commercializzazione di sistemi e prodotti per la segnalazione visiva (quali apparecchi illuminanti, lampeggianti, etc.) e quant'altro rivolto alla sicurezza e all'impiego in situazioni di emergenza da parte di operatori di enti, imprese e utenze private, compresi i mezzi ed il personale dagli stessi utilizzati ovvero, stampi (depositati presso terzi – attrezzature - dipendenti).

Tutti gli allegati sono disponibili nella virtual data room dedicata, il cui accesso va richiesto via PEC all'indirizzo astexposrl@pec.it - previa sottoscrizione accordo di riservatezza.

Prezzo base: € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00)

Cauzione: almeno pari al **10% del prezzo offerto** da versare tramite bonifico bancario da eseguirsi in favore di IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110 intestato al Commissionario Astexpo S.r.l., con la causale "CAUZIONE ASTA R.F. 33/2021 Tribunale Varese - Lotto Unico"

Rilancio minimo: € 1.000,00 (Euro mille/00)

La procedura ha già ricevuto una offerta irrevocabile debitamente cauzionata pari a € 150.000,00, la presente è una raccolta di offerte migliorative, e dunque non inferiori al prezzo base dell'offerta ricevuta più il primo rilancio, ovvero di € 151.000,00.

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La **manifestazione d'interesse** dovrà essere inviata entro e non oltre il **giorno 27 del mese di agosto 2025 alle ore 12:00** all'indirizzo PEC astexposrl@pec.it.

Entro il medesimo termine l'offerente dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto** da versare a mezzo bonifico bancario da eseguirsi a favore di IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110 intestato al Commissionario Astexpo S.r.l., "CAUZIONE ASTA R.F. 33/2021 Tribunale Varese - Lotto Unico".

La cauzione dovrà essere accreditata entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25 del mese di agosto 2025. Si consiglia pertanto di procedere al versamento della cauzione con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della stessa.

La manifestazione di interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- offerta irrevocabile di acquisto, debitamente compilata e firmata dall'offerente su ogni pagina;
- modulo comunicazione IBAN per la restituzione della cauzione in caso di non aggiudicazione;
- l'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000);
- copia dell'invito a manifestare interesse firmato su ogni pagina;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione;
- se persona fisica, copia del documento di identità e del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero). Se l'offerente è coniugato in regime

- patrimoniale di comunione-legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente è minore di età, copia autentica della autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - se società o persona giuridica, copia del certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) aggiornato, attestante la vigenza dell'ente e i poteri di rappresentanza, nonché copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante;
 - in caso di intervento di un rappresentante volontario, copia della procura speciale notarile;
 - in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, copia della riserva di nomina e, solo in tale caso è possibile, a temine di legge, che venga intestato a persona diversa dell'offerente;
 - trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, copia del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

L'offerta è irrevocabile.

Nell'eventualità in cui pervengano offerte migliorative, si svolgerà una procedura competitiva, sulla base dell'offerta migliore pervenuta che avrà luogo il giorno 29 del mese di agosto 2025 dalle ore 11:00 alle ore 12:00 sulla piattaforma www.astexpo.it.

A tale ultimo riguardo, si precisa sin d'ora che:

- la gara si svolgerà nella modalità asincrona telematica, la quale prevede che i rilanci vengano formulati in modalità telematica;
- la documentazione sopra elencata dovrà essere riprodotta in fase di registrazione sulla piattaforma di vendita, al fine di poter procedere con l'abilitazione dell'offerente.
- il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato con bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla Procedura entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria;
- l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare innanzi al Notaio da lui nominato, l'atto formale di trasferimento della proprietà del bene aggiudicato, entro e non oltre 45 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di mancata aggiudicazione le cauzioni verranno restituite nel più breve tempo possibile senza interessi.

È previsto anche un servizio di assistenza da remoto contattando direttamente l'Ausiliario nominato, al numero +39 0331.371864.

Il recapito fisso sopra indicato è attivo dal **lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 15:00.**

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il Commissionario utilizzerà il portale www.astexpo.it.

Gli utenti che avranno formulato le offerte come sopra indicato saranno abilitati il giorno della vendita, una volta riscontrato l'effettivo accredito del deposito cauzionale e verificata la correttezza e completezza dei documenti richiesti.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito **www.astexpo.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali:**

- 1) la prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno al prezzo base di vendita;
- 2) nell'ipotesi di presentazione di una offerta valida, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in favore dell'unico offerente, anche nel caso di mancata connessione/presenza dello stesso;
- 3) nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma di vendita www.astexpo.it sul prezzo offerto più alto.

Rilanci in modalità asincrona telematica: ogni rilancio durante la gara dovrà essere non inferiore all'importo di € 1.000,00.

I rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica. Nel caso in cui pervengano rilanci poco prima

del termine previsto di scadenza il sistema provvede a prolungare di 5 minuti il tempo della gara. Il sistema non consente l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati né accetta offerte con **decimali**.

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il commissionario procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Si precisa sin d'ora che la gara sarà riservata unicamente agli offerenti che avranno presentato nei tempi previsti la manifestazione di interesse, sono dunque escluse ulteriori offerte presentate oltre il termine sopra previsto

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente intestato al Commissionario al conto corrente di arrivo, indicato nel modulo di restituzione di cui sopra.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'azienda ed i beni facenti parte della cessione d'azienda, meglio dettagliati negli elenchi allegati che formano parte integrante della cessione, disponibili nella virtual data room dedicata vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, vizi, difetti, molestie, danni in genere di qualsivoglia natura ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, servitù, gravami, diritti e interessi che possano essere fatti valere da terzi sui beni e sulla cessione d'azienda medesimi.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non inseriti negli "Elenchi allegati" che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

COMPENSI A FAVORE DI ASTEXPO SRL

L'aggiudicatario entro 3 (tre) giorni dall'aggiudicazione a pena decadenza dovrà versare i diritti d'asta pari al **8%** calcolati sulla base di aggiudicazione, oltre IVA di Legge, sul conto corrente indicato dal Commissionario.

PUBBLICITA'

Della manifestazione di interesse sarà data pubblica notizia almeno 30 giorni prima del termine ultimo fissato per la raccolta di offerte:

- pubblicazione sul sito www.astexpo.it (ove si svolgerà l'eventuale asta telematica);
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Sarà effettuata, inoltre, la pubblicità:

- sul sito astexpo.fallcoaste.it;

VISITE

Per la visione dell'azienda e dei beni facenti parte gli interessati potranno contattare il Commissionario Astxpo srl – 342/5435688 dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 17:00

L'azienda e i beni facenti parte della stessa saranno visibili fino a sette giorni prima del termine previsto per il versamento della cauzione. Si prega pertanto di far pervenire le richieste di prenotazione visita con congruo anticipo rispetto al termine sopra indicato.